LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Kelowna

Date de diffusion : mars 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

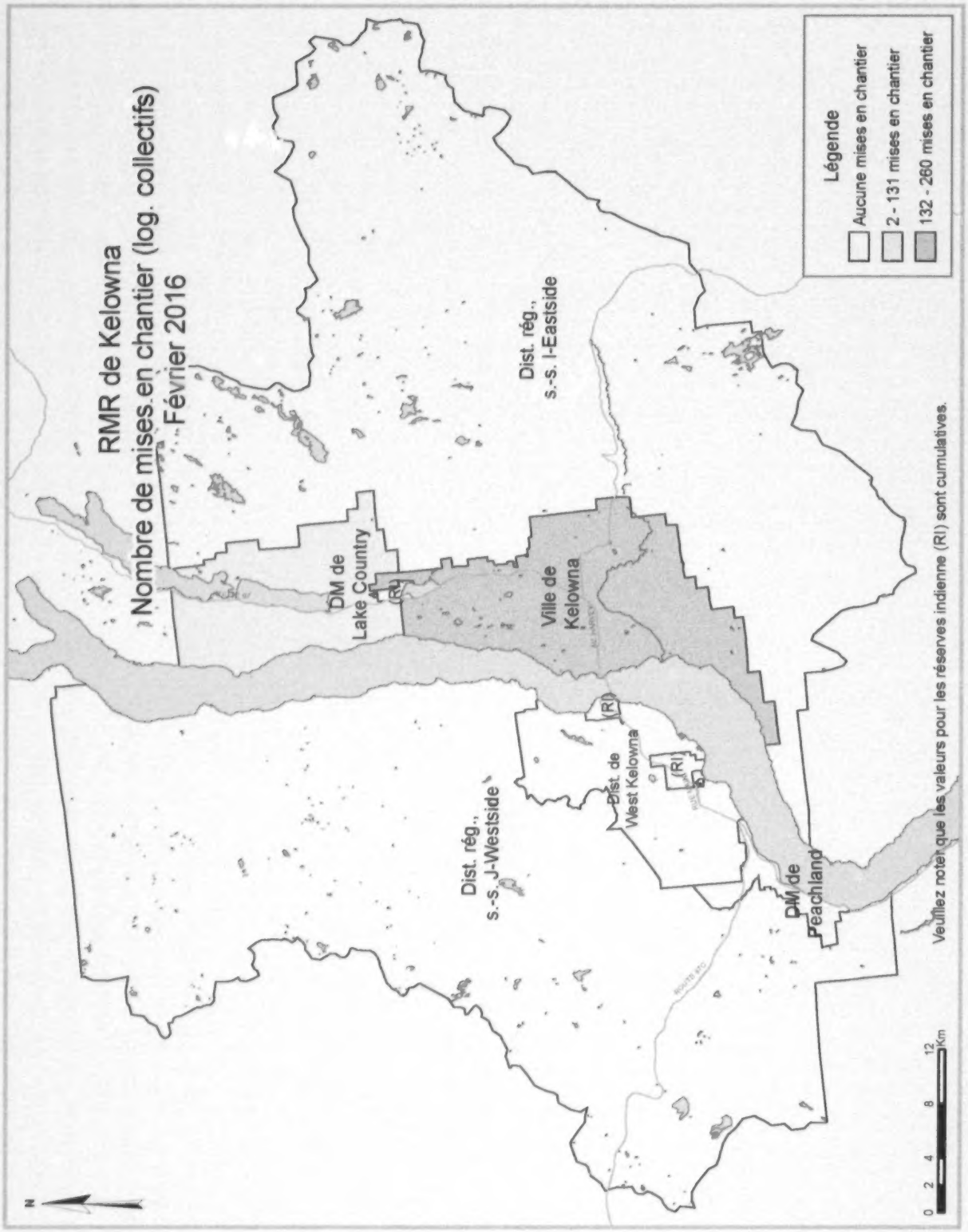
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

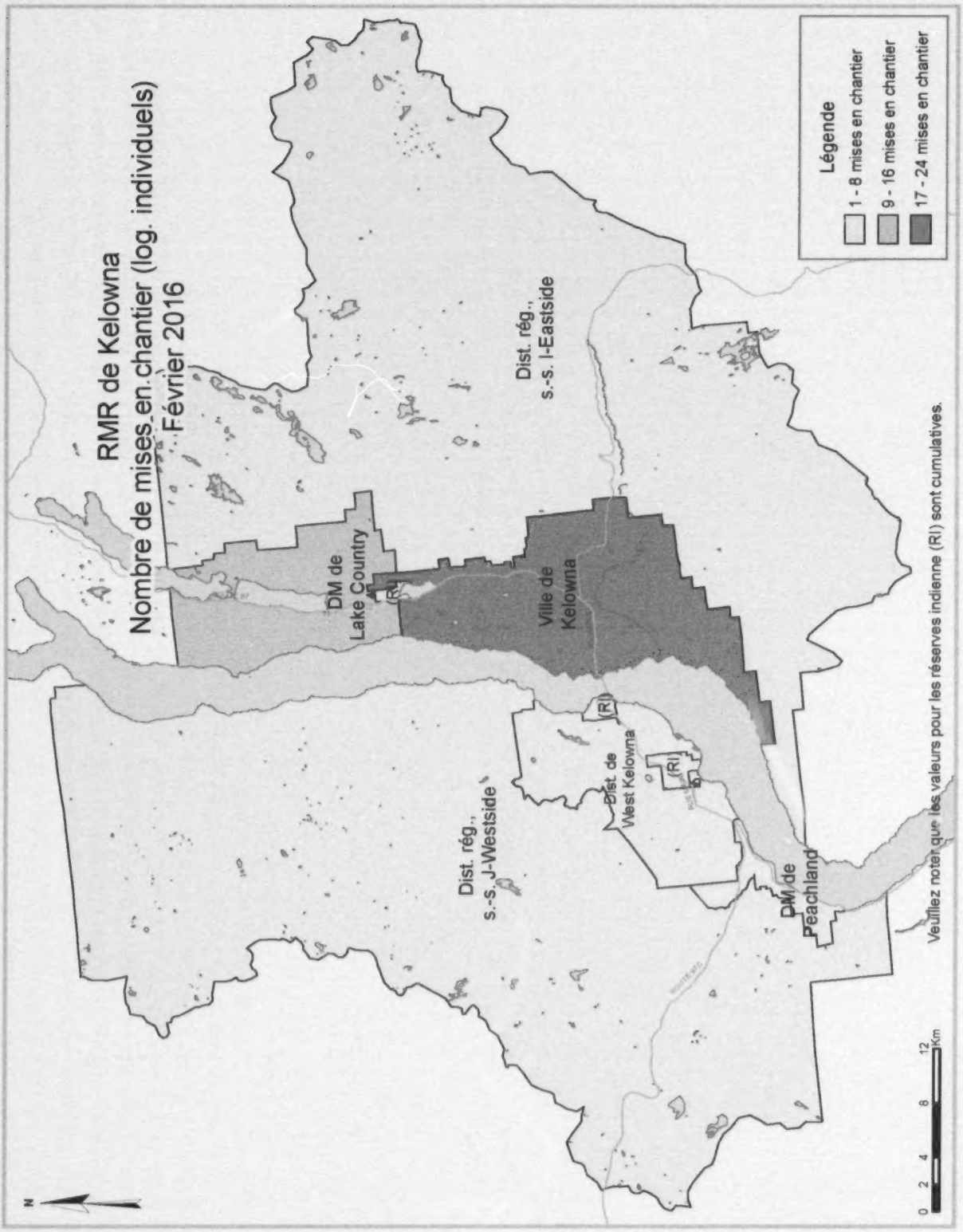
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

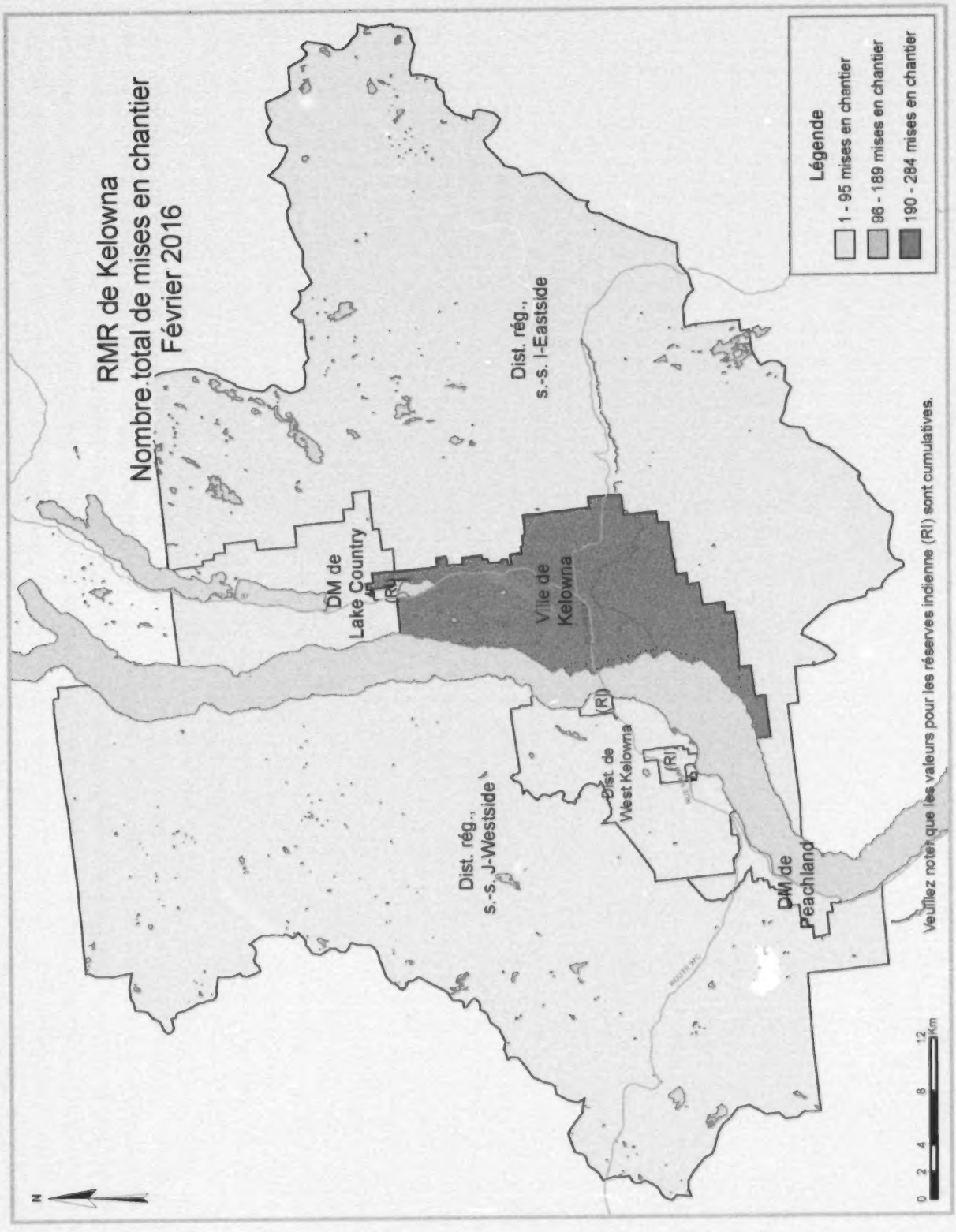
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

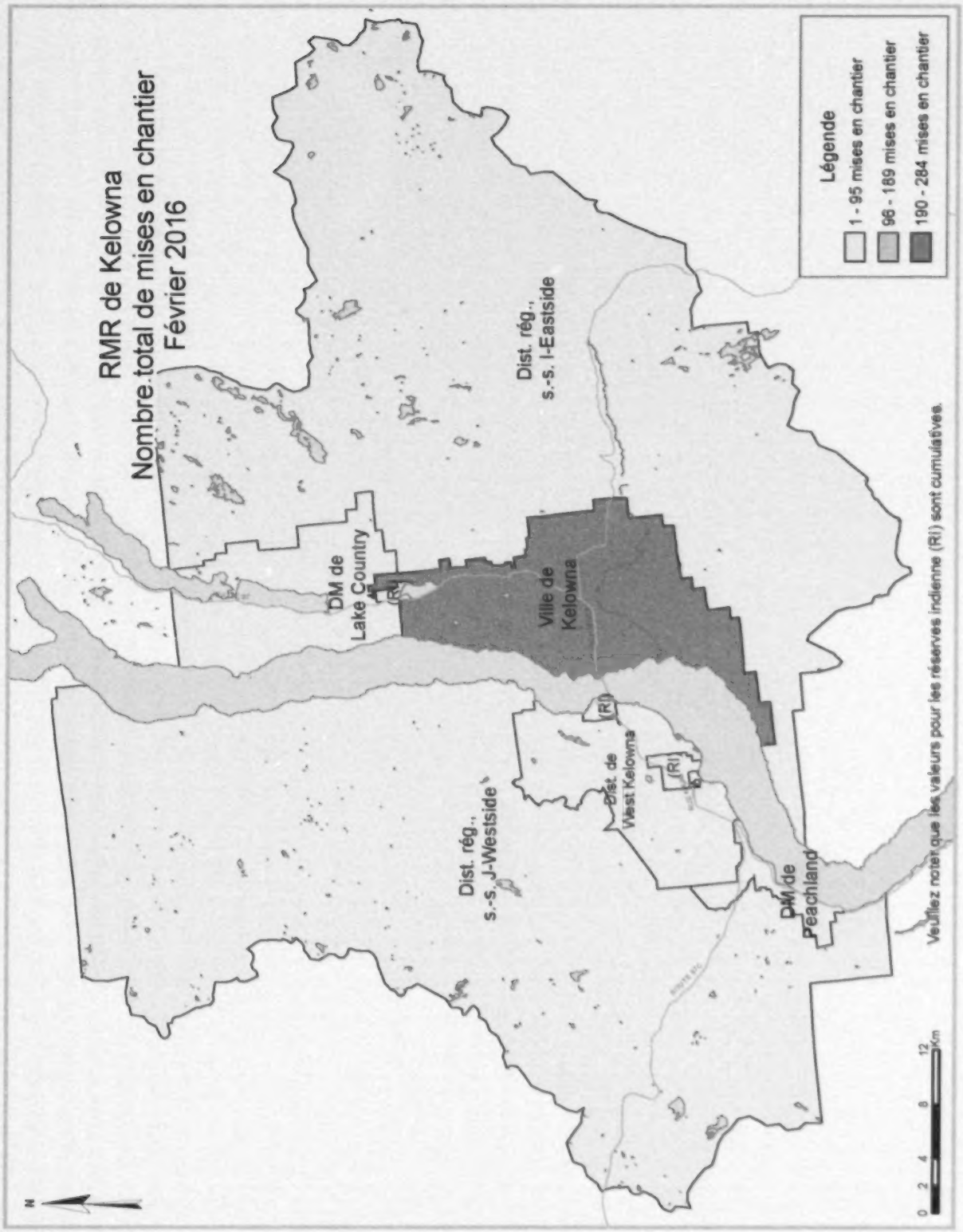
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

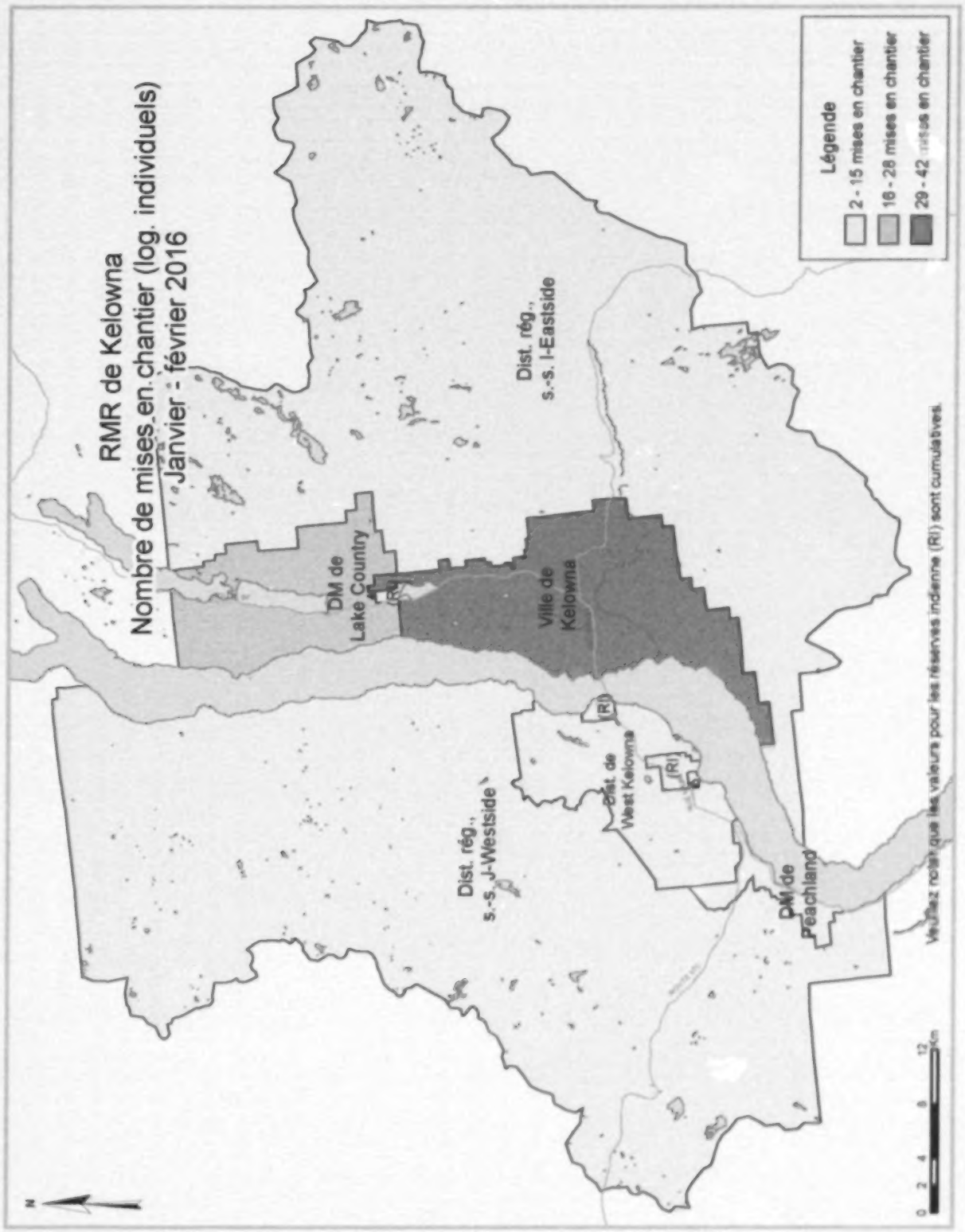
www.schl.ca/observateur

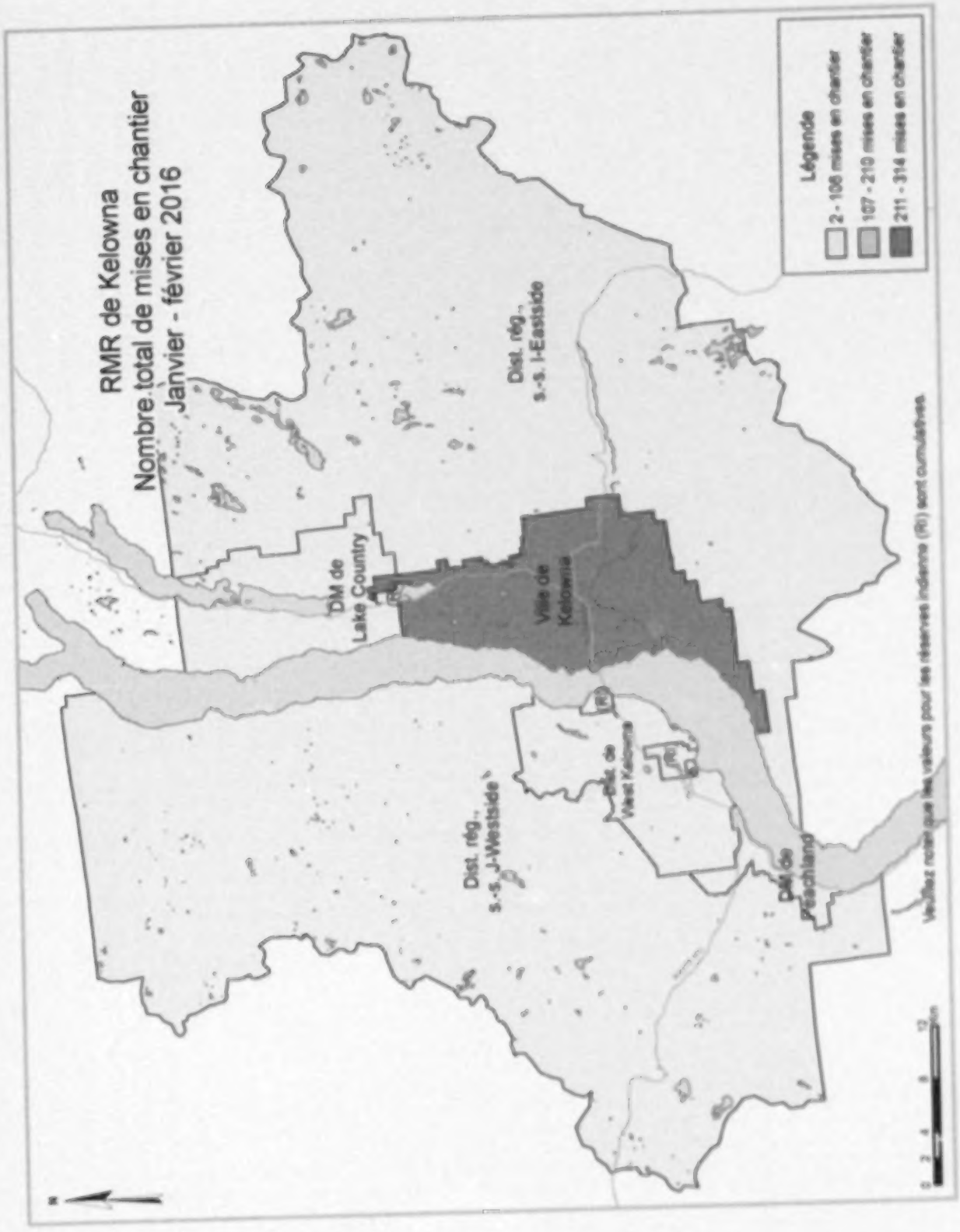

RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 131 mises en chantier
132 - 260 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2016
Légende
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Février 2016
Légende
1 - 95 mises en chantier
96 - 189 mises en chantier
190 - 284 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Février 2016
Légende
1 - 95 mises en chantier
96 - 189 mises en chantier
190 - 284 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
Dist. de West Kelowna
DM de Peachland
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2016
Légende
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
(RI)
Ville de Kelowna
(RI)
Dist. de West Kelowna
(RI)
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 km


RMR de Kelowna
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2016
Légende
2 - 106 mises en chantier
107 - 210 mises en chantier
211 - 314 mises en chantier
Dist. rég. s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. de West Kelowna
Dist. rég. s.-s. J-Westside
DM de Peachland
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
N
0 2 4 8 12 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
..	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) février 2016		
Kelowna RMR[1]	janvier 2016	février 2016
Tendance[2]	1 195	1 647
DDA	903	3 799
	février 2015	février 2016
Données réelles		
février - maisons individuelles	48	49
février - logements collectifs	40	262
février - tous les logements	88	311
janvier à février - maisons individuelles	91	92
janvier à février - logements collectifs	71	282
janvier à février - tous les logements	162	374

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre annuel désaisonnalisé et annualisé (TDAA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna Février 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2016	40	0	0	1	6	0	3	[illegible]	311
Février 2015	40	10	0	0	25	0	3	2	80
Variation en %	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	-76,0	s.o.	0,0	**	**
Cumul 2016	75	6	0	1	19	0	6	258	365
Cumul 2015	75	16	0	1	46	0	5	9	152
Variation en %	0,0	-62,5	s.o.	0,0	-58,7	s.o.	20,0	**	140,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2016	470	72	0	1	536	248	23	913	1 873
Février 2015	420	83	0	18	181	270	40	1 038	1 140
Variation en %	11,2	-13,3	s.o.	-94,4	225,6	-8,2	-42,5	**	29,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2016	40	16	0	0	10	72	2	6	151
Février 2015	66	18	0	27	36	0	9	6	158
Variation en %	-39,4	-11,1	s.o.	-100,0	-58,3	s.o.	-77,8	0,0	-6,8
Cumul 2016	71	20	0	0	23	72	22	60	268
Cumul 2015	103	22	0	27	52	0	12	13	232
Variation en %	-31,1	-9,1	s.o.	-100,0	-55,8	s.o.	83,3	**	15,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2016	90	22	0	0	32	3	s.o.	s.o.	147
Février 2015	69	11	0	0	16	16	s.o.	s.o.	112
Variation en %	30,4	100,0	s.o.	s.o.	100,0	-81,3	s.o.	s.o.	31,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2016	31	6	0	0	18	69	s.o.	s.o.	124
Février 2015	64	28	0	27	39	1	s.o.	s.o.	159
Variation en %	-51,6	-78,6	s.o.	-100,0	-53,8	**	s.o.	s.o.	-18,7
Cumul 2016	65	13	0	0	32	80	s.o.	s.o.	189
Cumul 2015	101	31	0	27	46	1	s.o.	s.o.	206
Variation en %	-35,6	-61,3	s.o.	-100,0	-30,4	**	s.o.	s.o.	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[1]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Février 2016	31	0	0	1	6	0	2	234	[illegible]
Février 2015	35	5	0	0	18	0	3	6	[illegible]
Lake Country (DM)									
Février 2016	10	0	0	0	0	0	1	5	16
Février 2015	6	0	0	0	2	0	0	11	19
District of West Kelowna									
Février 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	[illegible]
Février 2015	8	0	0	0	1	0	0	0	[illegible]
Peachland (DM)									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dist. rég., secteur J - Westside									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Dist. rég., secteur E - [illegible]									
Février 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2015	0	5	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Février 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2015	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Kelowna (RMR)									
Février 2016	65	0	0	1	6	0	3	234	[illegible]
Février 2015	65	10	0	0	24	0	3	17	[illegible]

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5.2 – Sommaire du patrimoine par ouvernorat
Province (2014)

	Logements pour propriétaires occupants						Logements loués[1]		Taux logements vacants[2]
	En propriété directe			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. de service	Individuels	Jumelés ou en rangée	Appart. de service	Individuels, jumelés ou en rangée	Appart. de service	
1. ARRONDISSEMENTS DE L'ONDATRIUM									
Kalovara (ville)									
Province (2014)	124	12	0	1	148	148	14	291	1 654
Province (2015)	121	10	0	0	148	274	14	46	604
Lake Crowley (SH)									
Province (2014)	46	14	0	0	12	0	0	12	151
Province (2015)	42	0	0	0	12	0	1	0	67
District of West Kalovara									
Province (2014)	67	5	0	0	65	0	0	0	134
Province (2015)	75	0	0	0	14	0	0	0	89
Providence (SH)									
Province (2014)	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Province (2015)	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Ghats-Hig, secteur 2 : Wheeside									
Province (2014)	10	0	0	0	0	0	0	1	11
Province (2015)	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Ghats-Hig, secteur 1 : Bluenote									
Province (2014)	5	10	0	0	0	0	0	0	15
Province (2015)	5	7	0	0	0	0	0	0	12
Providence-sphere									
Province (2014)	34	34	0	0	14	0	0	0	82
Province (2015)	36	10	0	0	17	0	0	0	63
Kalovara (2015)									
Province (2014)	478	72	0	1	126	148	12	344	1 671
Province (2015)	430	60	0	10	191	274	45	148	1 185

Source : SCAN - Bureau des mises en marché et des enregistrements, Annuaire des logements recensés et non recensés

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Février 2016	27	6	0	0	8	72	2	5	120
Février 2015	36	12	0	0	32	0	8	5	93
Lake Country (DM)									
Février 2016	4	0	0	0	0	0	0	1	5
Février 2015	7	0	0	0	4	0	0	1	12
District of West Kelowna									
Février 2016	3	0	0	0	7	0	0	0	10
Février 2015	9	0	0	27	0	0	1	0	37
Peachland (DM)									
Février 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Février 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Février 2016	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Février 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations									
Février 2016	5	6	0	0	0	0	0	0	11
Février 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Février 2016	40	16	0	0	15	72	2	6	151
Février 2015	66	14	0	27	36	0	9	6	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	605	118	0	1	265	86	22	183	1 280
Variation en %	-3,8	-11,3	s.o.	-96,0	38,0	-37,7	-63,9	37,6	-2,4
2014	629	133	0	25	192	138	61	133	1 311
Variation en %	18,2	35,7	s.o.	150,0	82,9	56,8	64,9	-7,0	29,4
2013	532	98	0	10	105	88	37	143	1 013
Variation en %	1,1	44,1	-100,0	s.o.	-11,8	83,3	105,6	186,0	21,2
2012	526	68	7	0	119	48	18	50	836
Variation en %	5,0	-9,3	s.o.	s.o.	45,1	-50,0	-70,0	-58,3	-10,5
2011	501	75	0	0	82	96	60	120	934
Variation en %	-10,2	50,0	-100,0	-100,0	0,0	**	140,0	-43,4	-2,4
2010	558	50	6	12	82	12	25	212	957
Variation en %	50,4	150,0	s.o.	0,0	-11,8	-88,7	0,0	**	45,7
2009	371	20	0	12	93	106	25	30	657
Variation en %	-47,5	**	s.o.	-47,8	-69,3	-90,6	-28,6	-49,2	-70,9
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Black Mountain	2	4	0	0	0	0	1	0	3	4	-25,0
Ellison/Joe Rich	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	6	5	0	0	0	6	0	1	6	12	-50,0
North Glenmore	2	4	0	0	0	0	251	3	253	7	**
Kelowna (noyau)	3	3	2	8	4	4	1	0	10	15	-33,3
Lake Country	12	5	0	2	0	3	2	1	14	11	27,3
Lakeview Heights	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Peachland	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rutland	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Upper Mission	10	7	0	2	0	0	1	0	11	9	22,2
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
West Kelowna	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Westside	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Premières nations	5	8	0	6	0	0	0	0	5	14	-64,3
Kelowna (RMR)	49	48	2	22	4	13	256	5	311	88	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	5	6	2	0	0	0	1	0	8	6	33,3
Ellison/Joe Rich	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Glenmore	9	13	2	0	0	13	1	2	12	28	-57,1
North Glenmore	3	6	0	0	0	0	251	3	254	9	**
Kelowna (noyau)	5	6	2	10	7	9	1	1	15	26	-42,3
Lake Country	18	10	2	4	0	7	3	2	23	23	0,0
Lakeview Heights	2	1	0	0	0	3	0	0	2	4	-50,0
Lower Mission	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Peachland	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rutland	2	4	4	2	0	0	0	1	6	7	-14,3
Southeast Kelowna	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Shannon Lake	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Upper Mission	15	10	0	2	0	0	1	0	16	12	33,3
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	4	1	0	2	0	0	0	0	4	3	33,3
Westside	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Premières nations	7	9	0	8	6	0	0	0	13	17	-23,5
Kelowna (RMR)	82	81	12	30	13	32	258	9	365	152	140,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	6	0	0	0	0	0	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	251	3
Kelowna (noyau)	4	4	0	0	0	0	1	0
Lake Country	0	3	0	0	0	0	2	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	0
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	4	13	0	0	0	0	256	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	0	0	0	0	0	1	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	13	0	0	0	0	1	2
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	251	3
Kelowna (noyau)	7	9	0	0	0	0	1	1
Lake Country	0	7	0	0	0	0	3	2
Lakeview Heights	0	3	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	0	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	0	0	0	0	0	1	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	6	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	13	32	0	0	0	0	258	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Black Mountain	2	3	0	0	1	1	3	4
Ellison/Joe Rich	1	2	0	0	0	0	1	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	5	5	0	6	1	1	6	12
North Glenmore	2	4	0	0	251	3	253	7
Kelowna (noyau)	2	2	6	12	2	1	10	15
Lake Country	11	5	0	5	3	1	14	11
Lakeview Heights	2	1	0	0	0	0	2	1
Lower Mission	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland	1	1	0	0	0	0	1	1
Rutland	0	2	0	0	0	1	0	3
Southeast Kelowna	1	2	0	0	0	0	1	2
Shannon Lake	1	3	0	0	0	0	1	3
Upper Mission	9	9	1	0	1	0	11	9
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	2	0	0	2	0	0	2	2
Westside	1	2	0	0	0	0	1	2
Premières nations	5	14	0	0	0	0	5	14
Kelowna (RMR)	45	55	7	25	259	8	311	88

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	6	5	0	0	2	1	8	6
Ellison/Joe Rich	2	2	0	0	0	0	2	2
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	8	11	2	13	2	4	12	28
North Glenmore	3	6	0	0	251	3	254	9
Kelowna (noyau)	3	7	9	17	3	2	15	26
Lake Country	17	10	2	11	4	2	23	23
Lakeview Heights	2	1	0	3	0	0	2	4
Lower Mission	1	1	0	1	0	0	1	2
Peachland	2	1	0	0	0	0	2	1
Rutland	5	5	0	0	1	2	6	7
Southeast Kelowna	2	2	0	0	0	0	2	2
Shannon Lake	2	6	0	0	0	0	2	6
Upper Mission	14	12	1	0	1	0	16	12
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	4	1	0	2	0	0	4	3
Westside	3	3	0	0	0	0	3	3
Premières nations	7	17	6	0	0	0	13	17
Kelowna (RMR)	81	91	20	47	264	14	365	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %
Black Mountain	4	5	0	0	0	6	2	0	6	11	-45,5
Ellison/Joe Rich	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Glenrosa	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenmore	5	6	4	4	0	0	1	1	10	11	-9,1
North Glenmore	1	2	0	4	0	0	1	1	2	7	-71,4
Kelowna (noyau)	3	10	8	8	0	0	72	2	83	20	**
Lake Country	4	7	0	0	0	4	1	1	5	12	-58,3
Lakeview Heights	1	30	0	0	0	0	0	0	1	30	-96,7
Lower Mission	0	1	0	0	0	15	0	0	0	16	-100,0
Peachland	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rutland	3	2	2	0	0	0	1	1	6	3	100,0
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Shannon Lake	0	1	0	0	7	0	0	0	7	1	**
Upper Mission	11	12	0	0	0	7	0	0	11	19	-42,1
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Westside	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Premières nations	5	7	6	2	0	0	0	0	11	9	22,2
Kelowna (RMR)	42	102	24	18	7	32	78	6	151	158	-4,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	5	7	0	0	0	6	2	0	7	13	-46,2
Ellison/Joe Rich	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Glenrosa	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Glenmore	8	16	4	6	6	0	1	2	19	24	-20,8
North Glenmore	2	3	0	4	0	0	2	2	4	9	-55,6
Kelowna (noyau)	4	10	10	8	20	0	123	2	157	20	**
Lake Country	14	12	0	0	0	4	2	2	16	18	-11,1
Lakeview Heights	2	30	0	2	0	0	0	0	2	32	-93,8
Lower Mission	2	7	0	0	0	15	0	2	2	24	-91,7
Peachland	0	11	2	0	0	16	0	0	2	27	-92,6
Rutland	5	3	4	4	0	0	1	1	10	8	25,0
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Shannon Lake	1	3	0	0	7	0	0	1	8	4	100,0
Upper Mission	14	17	0	0	0	7	1	1	15	25	-40,0
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
West Kelowna	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Westside	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Premières nations	8	7	8	2	0	0	0	0	16	9	77,8
Kelowna (RMR)	73	145	30	26	33	48	132	13	268	232	15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Black Mountain	0	6	0	0	0	0	2	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	1
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	1	1
Kelowna (noyau)	0	0	0	0	72	0	0	2
Lake Country	0	4	0	0	0	0	1	1
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	15	0	0	0	0	0	0
Peachland	0	0	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	7	0	0	0	0	0	0	0
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	0	0
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	7	32	0	0	72	0	6	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	0	6	0	0	0	0	2	0
Ellison/Joe Rich	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0
Glenmore	6	0	0	0	0	0	1	2
North Glenmore	0	0	0	0	0	0	2	2
Kelowna (noyau)	0	0	20	0	72	0	51	2
Lake Country	0	4	0	0	0	0	2	2
Lakeview Heights	0	0	0	0	0	0	0	0
Lower Mission	0	15	0	0	0	0	0	2
Peachland	0	16	0	0	0	0	0	0
Rutland	0	0	0	0	0	0	1	1
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Shannon Lake	7	0	0	0	0	0	0	1
Upper Mission	0	7	0	0	0	0	1	1
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0
West Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)	13	48	20	0	72	0	60	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Février 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015	Févr. 2016	Févr. 2015
Black Mountain	4	5	0	6	2	0	6	11
Ellison/Joe Rich	3	1	0	0	0	0	3	1
Glenrosa	0	1	0	0	0	1	0	2
Glenmore	5	9	4	0	1	2	10	11
North Glenmore	1	6	0	0	1	1	2	7
Kelowna (noyau)	5	9	76	4	2	7	83	20
Lake Country	4	7	0	4	1	1	5	12
Lakeview Heights	1	3	0	27	0	0	1	30
Lower Mission	0	1	0	15	0	0	0	16
Peachland	2	2	0	0	0	0	2	2
Rutland	5	1	0	0	1	2	6	3
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	2	6
Shannon Lake	0	1	7	0	0	0	7	1
Upper Mission	11	11	0	7	0	1	11	19
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	1
West Kelowna	2	3	0	0	0	0	2	3
Westside	0	4	0	0	0	0	0	4
Premières nations	11	9	0	0	0	0	11	9
Kelowna (RMR)	56	80	87	63	8	15	151	158

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - février 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Black Mountain	5	7	0	6	2	0	7	13
Ellison/Joe Rich	3	1	0	0	0	0	3	1
Glenrosa	0	1	0	0	0	1	0	2
Glenmore	8	18	10	0	1	6	19	24
North Glenmore	2	7	0	0	2	2	4	9
Kelowna (noyau)	6	9	78	4	73	7	157	20
Lake Country	14	12	0	4	2	2	16	18
Lakeview Heights	2	5	0	27	0	0	2	32
Lower Mission	2	6	0	15	0	3	2	24
Peachland	2	11	0	16	0	0	2	27
Rutland	9	5	0	0	1	3	10	8
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	2	6
Shannon Lake	1	3	7	0	0	1	8	4
Upper Mission	14	15	0	7	1	3	15	25
Westbank	0	2	0	0	0	0	0	2
West Kelowna	3	4	0	0	0	0	3	4
Westside	2	4	0	0	0	0	2	4
Premières nations	16	9	0	0	0	0	16	9
Kelowna (RMR)	91	125	95	79	82	28	268	232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Février 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Février 2015	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	604 940
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	6	-	604 940
Ellison/Joe Rich													
Février 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Glenrosa													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Glenmore													
Février 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Février 2015	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	-	613 475
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Cumul 2015	2	15,4	2	15,4	2	15,4	2	15,4	5	38,5	13	-	1 639 117
North Glenmore													
Février 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Kelowna (noyau)													
Février 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Cumul 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	1	14,3	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Lake Country													
Février 2016	2	50,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Février 2015	4	50,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	2	25,0	8	-	641 686
Cumul 2016	2	12,5	7	43,8	3	18,8	1	6,3	3	18,8	16	-	856 156
Cumul 2015	5	38,5	4	30,8	1	7,7	1	7,7	2	15,4	13	-	641 686
Lakeview Heights													
Février 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	8	26,7	7	23,3	11	36,7	4	13,3	0	0,0	30	637 500	638 473
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	8	26,7	7	23,3	11	36,7	4	13,3	0	0,0	30	637 500	638 473
Lower Mission													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	-	570 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^mre	%	N^mre	%	N^mre	%	N^mre	%	N^mre	%			
Peachland													
Février 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	0	0,0	12	-	593 341
Rutland													
Février 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Southeast Kelowna													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Shannon Lake													
Février 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Février 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Upper Mission													
Février 2016	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	0	0,0	7	-	744 829
Février 2015	0	0,0	2	20,0	3	30,0	2	20,0	3	30,0	10	757 500	825 211
Cumul 2016	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	0	0,0	9	-	744 829
Cumul 2015	0	0,0	4	30,8	4	30,8	2	15,4	3	23,1	13	757 500	825 211
Westbank													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
West Kelowna													
Février 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Février 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	1	14,3	2	28,6	2	28,6	0	0,0	2	28,6	7	-	737 860
Cumul 2015	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Westside													
Février 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Février 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	382 400
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	382 400
Premières nations													
Février 2016	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	362 310
Février 2015	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	422 200
Cumul 2016	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	362 310
Cumul 2015	4	57,1	2	28,6	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	-	422 200

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Février 2016						
Sous-marché	Févr. 2016	Févr. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Black Mountain	-	604 940	s.o.	-	604 940	s.o.
Ellison/Joe Rich	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenrosa	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Glenmore	-	613 475	s.o.	-	1 639 117	s.o.
North Glenmore	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kelowna (reste)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Lake Country	-	641 686	s.o.	856 156	641 686	33,4
Lakeview Heights	-	638 473	s.o.	-	638 473	s.o.
Lower Mission	-	-	s.o.	-	570 200	s.o.
Peachland	-	-	s.o.	-	593 341	s.o.
Rutland	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Southeast Kelowna	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Shannon Lake	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Upper Mission	744 829	825 211	-9,7	744 829	825 211	-9,7
Westbank	-	-	s.o.	-	-	s.o.
West Kelowna	-	-	s.o.	737 860	-	s.o.
Wilsonville	-	382 400	s.o.	-	382 400	s.o.
Premières nations	362 310	422 200	-14,2	362 310	422 200	-14,2
Kelowna (RMR)	642 332	634 407	1,2	705 562	711 791	-0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Février 2016

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2015	Janvier	101	1 179	9	526 770	21	189	11	338 610	34	401	8	230 466
	Février	205	1 334	15	523 784	35	205	17	302 011	65	430	15	269 504
	Mars	277	1 496	19	514 692	47	221	21	339 899	91	495	18	256 875
	Avril	121	1 145	11	489 230	61	223	27	335 695	100	507	20	256 066
	Mai	330	1 631	20	568 918	55	227	24	315 795	120	556	22	270 029
	Juin	348	1 611	22	555 711	62	209	30	336 186	124	588	21	257 156
	Juillet	319	1 587	20	550 145	55	197	28	383 628	107	591	18	270 939
	Août	298	1 499	20	554 505	52	201	26	343 552	127	567	23	259 666
	Septembre	243	1 530	16	564 712	37	189	19	298 693	110	521	21	255 112
	Octobre	248	1 279	19	586 897	45	172	26	328 427	80	419	19	273 668
	Novembre	176	1 172	15	557 126	37	172	22	319 372	83	368	23	269 633
	Décembre	177	951	19	557 768	29	150	19	342 622	66	286	23	253 291
2016	Janvier	96	1 025	9	555 032	23	143	16	318 290	50	317	16	262 723
	Février	225	1 098	20	581 366	29	169	23	341 973	80	355	23	313 689
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2015	306	1 257	12	524 770	56	197	14	315 736	99	416	12	256 097
	Cumul 2016	321	1 062	15	573 490	62	156	20	333 224	130	336	19	294 087
	Variation en %	4,9	-15,5	24,2	9,3	10,7	-20,8	39,8	5,5	31,3	-19,1	62,4	14,8

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements en copropriété [illegible] Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques — Février 2016										
		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Taux hypothécaires (%) Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2015	Janvier	570	3,14	4,79	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	567	2,89	4,74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars	567	2,89	4,74	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Avril	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mai	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juin	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Juillet	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Août	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Septembre	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Octobre	561	2,89	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Novembre	561	3,14	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Décembre	561	3,14	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2016	Janvier	561	3,14	4,64	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Février	561	3,14	4,64		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêts (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

DÉFINITIONS

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en groupe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse du marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

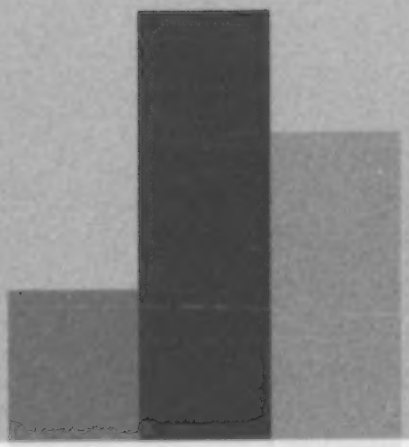
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64185_2016_M03